



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-3-2024
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет Сервис»
2.2.2. ИНН:	6686065200
2.2.3. ОГРН:	1156658025710
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Огнеупорщиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0103007:1368
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	6722,29
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.03.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2021-43
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.10.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1266
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.10.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1266
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПРО 358"

5.2.2. ИНН:	6671097866
5.2.3. ОГРН:	1196658053514
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-22.0823
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-078289-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6300,90
7.1.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого дома Площадь паркинга, в том числе: - подземного - наземного	32597,51 6961,43 4004,90 2956,53
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых (встроенных) помещений, в том числе: - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 Площадь кладовых в подвале, в том числе: - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5	2341,9 1948,98 451,25 561,36 175,98 361,35 399,04 392,92 54,59 69,48 80,43 87,91 100,51

трации
ышма

круга

круга


нии

}"

<p>7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</p> <p>- общая площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 <p>- общая площадь квартир без летних помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 	<p>25267,83</p> <p>4932,24</p> <p>7302,93</p> <p>4304,46</p> <p>4072,69</p> <p>4655,51</p> <p>24366,78</p> <p>4757,14</p> <p>7049,41</p> <p>4160,49</p> <p>3936,39</p> <p>4663,35</p>
<p>7.1.8. Количество помещений (штук) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 	<p>505</p> <p>88</p> <p>132</p> <p>91</p> <p>89</p> <p>105</p>
<p>7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):</p> <p>Количество нежилых (встроенных) помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 <p>Количество кладовых в подвале, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в секции 1 - в секции 2 - в секции 3 - в секции 4 - в секции 5 	<p>80</p> <p>11</p> <p>1</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>69</p> <p>10</p> <p>8</p> <p>15</p> <p>17</p> <p>19</p>
<p>7.1.10. Количество жилых помещений (штук):</p>	<p>425</p>

7.1.11. в том числе квартир (штук):	
- студий, в том числе:	12
- в секции 1	2
- в секции 2	3
- в секции 3	2
- в секции 4	2
- в секции 5	3
- 1-комнатных, в том числе:	156
- в секции 1	19
- в секции 2	44
- в секции 3	32
- в секции 4	28
- в секции 5	33
- 2-комнатных, в том числе:	183
- в секции 1	31
- в секции 2	59
- в секции 3	27
- в секции 4	27
- в секции 5	39
- 3-комнатных, в том числе:	72
- в секции 1	23
- в секции 2	14
- в секции 3	14
- в секции 4	13
- в секции 5	8
- 4-комнатных, в том числе:	1
- в секции 1	1
- 5-комнатных, в том числе:	1
- в секции 1	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук), в том числе	211
- в подземной части паркинга	120
- в наземной части паркинга	91
7.1.13. Количество этажей:	
- жилого дома	17
- паркинга	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- жилого дома	1
- паркинга	1
7.1.16. Высота (м):	55,62

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	
- жилого дома, в том числе	135697,99
- ниже отм. 0,000	11310,93
- выше отм. 0,000	124687,06
- паркинга, в том числе	21551,00
- подземного	11655,60
- надземного	9895,40
Этажность (эт.):	
- жилого дома	15-16
- паркинга	1

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		М.Е. Троценкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Итого пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью 3/мрд/ листов
"08" декабря 20 24 г.
M.E. Trotsenkova